GG VERK

Fólk í fyrsta sæti

People first

GG VERK

EFNISYFIRLIT

Fólkið fyrst – alltaf!
Kynntu þér GG Verk
GG Verk í tölum
Gildin okkar
GG módelið
Verkefnin okkar

CONTENTS

People first – always!
Get to know GG Verk
GG Verk in numbers
Our values
The GG model
Our projects

Fólkið fyrst – alltaf!

Hlutverk okkar er að byggja vönduð mannvirki sem eru byggð innan tilskilins tímaramma, af framúrskarandi fagmennsku og umhyggju fyrir fólki og umhverfi. Með því að sýna fyrirhyggju og ábyrgð í verki hefur okkur tekist að tryggja áreiðanleika og gæði í verkum okkar.

Drifkraftur okkar og ástríða snýr að góðum samskiptum og því að setja fólk í fyrsta sæti. Alltaf. Enda erum við að byggja mannvirki fyrir fólk.

Við trúum því að árangur okkar sé ekki bara mældur í þeim verkefnum sem við skilum af okkur, heldur einnig í ánægju viðskiptavina okkar og starfsfólks.

Það er mikilvægt fyrir okkur að halda áfram að vera leiðandi byggingafyrirtæki á Íslandi með því að stuðla að enn frekari faglegum vexti starfsfólks, þroska og starfsánægju. Þannig byggjum við upp og viðhöldum langvarandi samböndum við dýrmæta viðskiptavini okkar og stuðlum um leið að ábyrgri uppbyggingu í samfélaginu.

Með þessum bæklingi viljum við leyfa þér að skyggnast á bakvið tjöldin hjá okkur í GG.

Eigendur GG,

Brynhildur S. Björnsdóttir, stjórnarformaður
Helgi Gunnarsson, forstjóri
Brynja Blanda Brynleifsdóttir, fjármálastjóri

People first – always!

Our role is to construct sophisticated structures within a specified timeframe, with exceptional craftsmanship and care for people and the environment. By demonstrating foresight and responsibility in our work, we have succeeded in ensuring reliability and quality in our projects.

Our driving force and passion revolve around fostering good communication and prioritizing people. Always. After all, we are constructing buildings for people.

We believe that our success is not only measured by the projects we deliver but also by the satisfaction of our clients and employees.

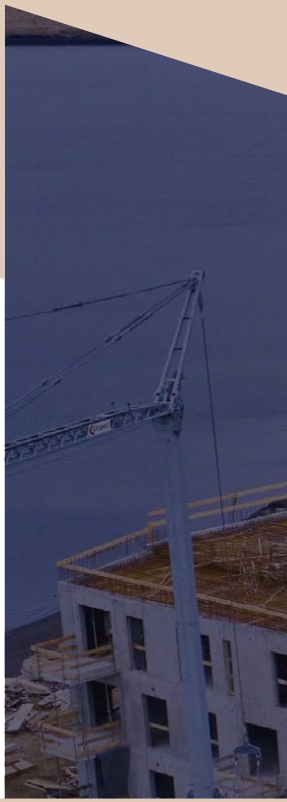
It is important for us to continue being a leading construction company in Iceland by promoting further professional growth, development, and job satisfaction. In doing so, we establish and maintain long-lasting relationships with our valued clients and contribute to responsible development within society.

With this brochure, we want to give you a glimpse behind the scenes at GG.

Owners of GG,

Brynhildur S. Björnsdóttir, Chairman of the Board
Helgi Gunnarsson, CEO
Brynja Blanda Brynleifsdóttir, CFO

GG VERK



Komdu nær og kynntu þér GG Verk

GG var stofnað árið 2006 og er í dag eitt af stærstu byggingafyrirtækjum á Íslandi.

Við byggjum vönduð íbúðarhúsnæði og stærri mannvirki fyrir íbúðareigendur og þróunaraðila, innan tilskilins tímaramma - af framúrskarandi fagmennsku og umhyggju fyrir fólki.

Come a little closer, and get to know us

GG was founded in 2006 and is today one of the largest construction companies in Iceland.

We specialize in constructing sophisticated residential buildings and larger structures for homeowners and developers, within specified timeframes, with exceptional craftsmanship and care for people.

GG VERK Í TÖLUM

- Stofnað 2006
- Meðal 10 stærstu byggingarverktaka á Íslandi
- Byggt rúmlega 1500 íbúðir, íþrótta-, atvinnu- og verslunarhúsnæði
- 150+ starfsfólk
- 94% starfsánægja
- 2/3 æðstu stjórnanda eru konur
- 50/50 kynjahlutföll eigenda
- ISO9001 gæðavottun síðan 2015

ISO gæðavottun

GG Verk er stolt af því að hafa verið annar byggingaverktakinn á Íslandi til að hljóta ISO9001 gæðavottun árið 2015.

ISO9001 er alþjóðlega viðurkenndur gæðastjórnunarkerfisstaðall sem er til marks um skuldbindingu fyrirtækis að skila hágæðavörum og þjónustu.

GG VERK IN NUMBERS

- Established in 2006
- Among the 10 largest construction contractors in Iceland
- Built more than 1500 apartments, sports-, businesses-, and commercial buildings
- 150+ staff
- 94% job satisfaction
- 2/3 of the board members are women
- 50/50 gender ratio of owners
- ISO9001 quality certification since 2015

ISO quality certification

GG Verk is proud to have been the second contractor in Iceland to receive ISO9001 quality certification in 2015.

ISO9001 is an internationally recognized quality management system standard that demonstrates a company's commitment to delivering high quality products and services.

bsi
ISO 9001
Quality
Management
Systems
CERTIFIED

Grunngildi okkar og leiðarljós – Fólkið fyrst

FÓLK Í FYRSTA SÆTI
Við elskum fólk og þess vegna setjum við fólk alltaf í fyrsta sæti, hvort sem það eru viðskiptavinir okkar, starfsfólk eða aðrir samstarfsaðilar. Við skiljum að árangur okkar er háður ánægju og vellíðan allra sem við vinnum með og erum staðráðin í að hjálpa fólki að láta drauma sína rætast.

FYRIRHYGGJA
Við vöndum allan undirbúning og áhættumetum hvern verkþátt í upphafi til að draga úr líkum á kostnaðarsömum og hættulegum frávikum. Við vinnum eftir áætlunum og mælum árangur okkar út frá þeim reglulega.

ÁREIÐANLEIKI
Við tryggjum áreiðanleika með samþættingu allra sem koma að framkvæmdunum og virku innra og ytra eftirliti með ISO9001 gæðavottun. Við skilum af okkur hágæða vinnu og stöndum við skuldbindingar okkar, jafnvel þegar við stöndum frammi fyrir áskorunum eða hindrunum.

ÁBYRGÐ
Við tökum ábyrgð á verkum okkar og stöndum við loforð okkar. Við tökum ábyrgð á mistökum og lærum af þeim. Ekkert er dýrmætara en fólk og þess vegna gefum við engan afslátt af öryggismálum.

Our values and guiding principles – People first

PEOPLE FIRST
We love people and that's why we always put people first, be it our customers, staff or other partners. We understand that our success depends on the fulfillness and well-being of everyone we work with, and we are committed to helping people make their dreams come true.

FORESIGHT
We take care of all the planning and do a risk assessment of every part of the project, before we start, in order to reduce the chance of costly and dangerous deviations. We work based on plans and often compare our results to those plans.

RELIABILITY
We can guarantee reliability because we involve everyone in the building process and have active internal and external controls that are ISO9001 certified. We deliver high quality work and deliver on our commitments, even when faced with challenges or obstacles.

WARRANTY
We are responsible for our actions and keep our promises. We take responsibility for our mistakes and learn from them. Nothing is more important than people, which is why we don't ignore safety issues.

GG módelið

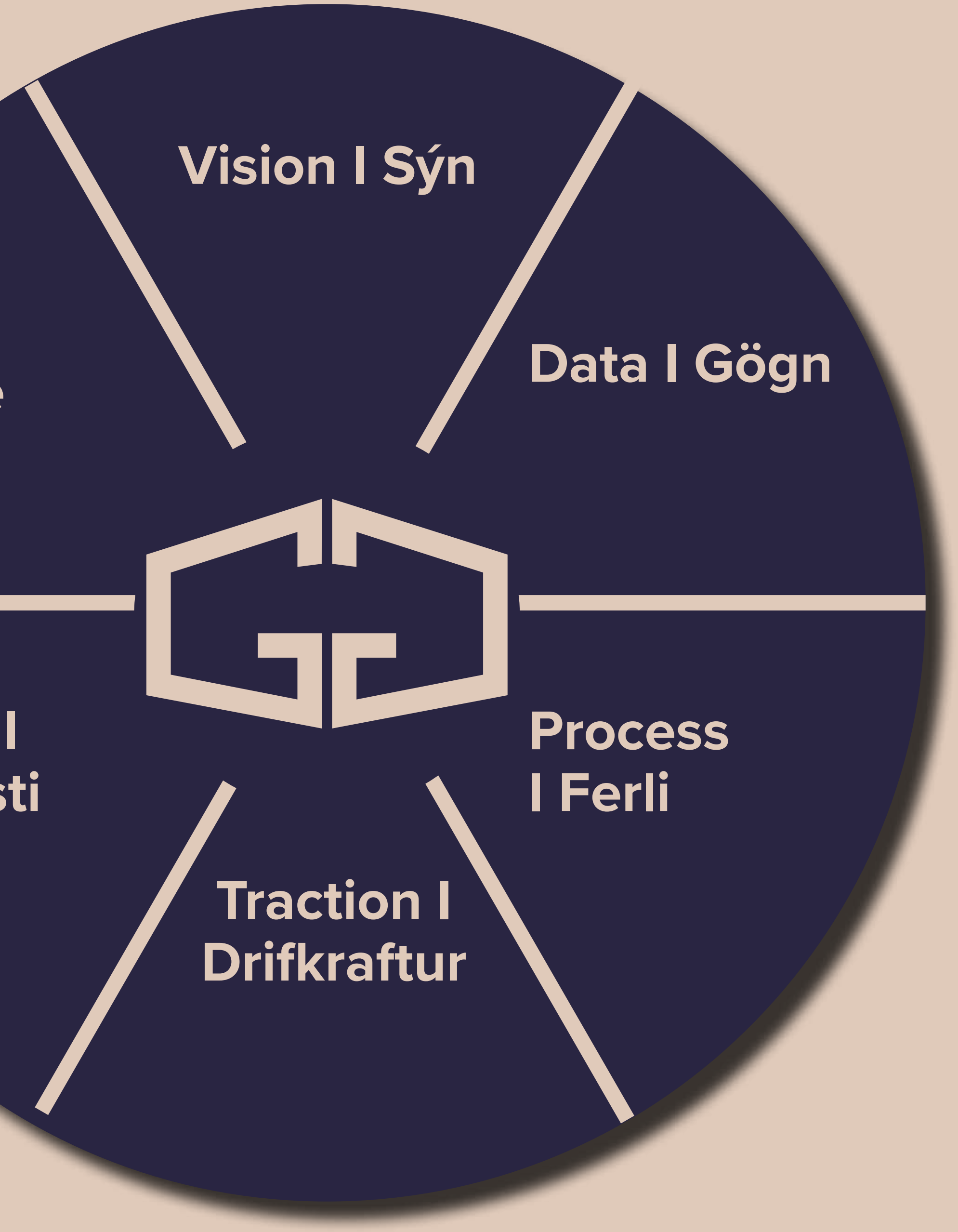
Við höfum þróað okkar leið að velgengni sem byggir á nokkrum grunnreglum og starfsvenjum sem byggja á EOS hugmyndafræðinni. Við köllum aðferðina GG módelið/GGM og hefur hún hjálpað okkur að ná markmiðum okkar og skila framúrskarandi árangri fyrir viðskiptavini okkar og hagsmunaaðila.

Módelið stuðlar að því að allir þekki sameiginlega sýn fyrirtækisins, allir hafi skýr og mælanleg markmið sem tryggja framúrskarandi árangur fyrir viðskiptavini okkar og þroskandi starfsumhverfi fyrir starfsfólk okkar.

The GG model

Based on the EOS operating system, we have built our path to success around a few basic ideas and habits. We call this method the GG Model or GGM, and it has helped us reach our goals and give our clients and stakeholders great results.

The model encourages everyone to know the company's common vision and have clear, measurable goals that will give our customers great results and give our staff a meaningful place to work.



EOS líkanið

EOS líkanið (Entrepreneurial Operating System) er alhliða stjórnkerfi sem hjálpar okkur að forgangsraða verkefnum og ná markmiðum okkar á skilvirkan hátt. Líkanið hvílir á sex grundvallarstoðum en með því að styrkja þær stoðir aukum við árangur með því að greina strax hindranir og leysa vandamálin hratt saman.

STOÐIRNAR SEX ERU:

- Að allir þekki sameiginlega framtíðarsýn og gildi fyrirtækisins
- Að öll teymi hafi mælanleg skor og markmið
- Að ferlar séu skýrir og skilvirkir
- Að mælanlegum árangri teyma sé veitt eftirfylgni á vikulegum GGM fundum
- Að vandamál sem upp koma séu rótargreind, rædd og leyst hratt og örugglega á vikulegum GGM fundum
- Að við höfum rétt fólk í réttum sætum

The EOS model

The EOS model (Entrepreneurial Operating System) is a comprehensive management system that helps us prioritize projects and achieve our goals efficiently. The model rests on six fundamental pillars, but by strengthening those pillars we increase success by immediately identifying obstacles and quickly solving the problems together.

THE SIX PILLARS ARE:

- That everyone knows the company’s shared vision and values
- That all teams have measurable scores and goals
- That processes are clear and efficient
- That the measurable results of teams are monitored weekly at GGM meetings
- That problems that arise are found, discussed and resolved quickly and safely at the weekly GGM meetings
- That we have the right people in the right places

GG VERK

Byggjum til að láta drauma fólks rætast!

Við byggjum ekki bara byggingar - heldur rými þar sem fólk getur búið, unnið, leikið sér og látið drauma sína rætast.

Við byggjum heimili sem fjölskyldur munu stækka í, skrifstofur sem fyrirtæki munu dafna í og verslunarrými sem þjóna samfélögum.

Ástríða okkar fyrir fólki skín í gegn í öllu sem við gerum. Hvort sem það eru opin og heiðarleg samskipti eða loforði okkar um öryggi, gæði og ánægju.

We build to make people's dreams come true!

We don't just build buildings - we create places where people can live, work, play, and make their dreams come true.

We build homes where families will grow, offices where businesses will thrive and retail spaces that serve communities.

Everything we do shows how much we care about people. Whether it's clear and honest communication or our promise of safety, quality, and satisfaction.

ÍÞRÓTTAMIÐSTÖÐ FRAM Í ÚLFÁRSDAL er eitt glæsilegasta íþróttamannvirki sem byggt hefur verið í Reykjavík

THE FRAM SPORTS CENTER IN ÚLFÁRSDAL is one of the most impressive sports facilities ever built in Reykjavík

ÁSHAMAR 52-56 Í HAFNARFIRÐI Alls 162 íbúðir á fallegu útivistarsvæði í Hafnarfirði.

ÁSHAMAR 52-56 Í HAFNARFIRÐI A total of 162 apartments in a beautiful area in Hafnarfjörður.

GLÆSILEG 11 RAÐ- OG 2 PARHÚS VIÐ STEKKJARBERG
fjölskylduvænu umhverfi í Hafnarfirði.

ELEGANT 11 TERRACED AND 2 SEMI-DETACHED HOUSES AT STEKKJARBERG,
a family-friendly environment in Hafnarfjörður.

DVERGSREITUR er einstakur 19 íbúðarkjarni ásamt verslunarhúsnæðum við Lækinn í miðbæ Hafnarfjarðar

DVERGSREITUR is a unique 19 residential complex with commercial buildings near the Lake in the center of Hafnarfjörður.

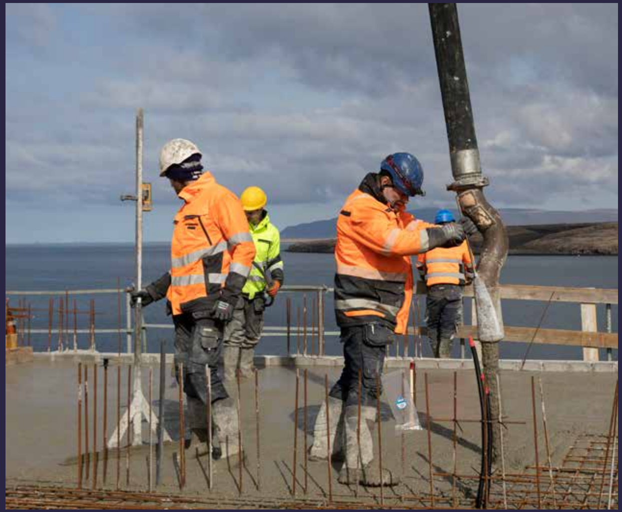
JÖFURSBÁS 5 OG 7
Við sjávarsíðuna í Gufunesi byggjum við alls 150 glæsilegar íbúðir fyrir Fasteignafélagið Spildu í 2 áföngum. Um er að ræða spennandi íbúðabyggð sem er að rísa í gömlu iðnaðarhverfi sem hýsir nú ýmis fyrirtæki í skapandi greinum.

Landslagið er einstakt með klettum, ströndum, fuglalífi og útsýni yfir Geldinganes, Viðey, Esju og miðborg Reykjavíkur.

JÖFURSBÁS 5 OG 7
At the seaside in Gufunesi, we are building a total of 150 elegant apartments for Fasteignafélagið Spilda in 2 phases. It is an exciting residential complex that is being built in an old industrial district that now houses various companies in the creative industries.

The landscape is unique with cliffs, beaches, bird life and a view of the Geldinganes, Viðey, Esja and the center of Reykjavík.

GG VERK



URRIÐAHOLTSSTRÆTI 2-4 ER VERKEFNI Í HJARTA URRIÐAHOLTS Í GARÐABÆ sem við byggðum fyrir þróunaraðilana Húsið í hverfinu ehf.

Um er að ræða 2.500 fermetra skrifstofu- og þjónustuhúsnæði á 4 hæðum en mikil áhersla var lögð á vandaða hönnun og fallegan frágang lóðar.

Í húsinu má m.a. finna skrifstofur Bláa Lónsins, matvöruverslun, bar og bistro.

URRIÐAHOLTSSTRÆTI 2-4 IS A PROJECT IN THE HEART OF URRIÐAHOLT IN GARÐABÆR that we built for the developers Húsið i hverfin ehf.

It is a 2,500 square meter office and service building on 4 floors, but great emphasis was placed on quality design and beautiful finishing of the site.

In the house you can e.a. find the Blue Lagoon offices, grocery store, bar and bistro.

nær
KLÁR VERSLUN

Takk fyrir okkur

Við viljum þakka öllum birgjum okkar og samstarfsaðilum, sem hafa stutt gerð þessa bæklings með auglýsingum sínum, kærlega fyrir stuðninginn.

Okkur þykir virkilega vænt um samstarfið okkar og hlökkum til áframhaldandi samvinnu í framtíðinni.

Þakka ykkur aftur fyrir stuðninginn!

GG fjölskyldan / The GG family

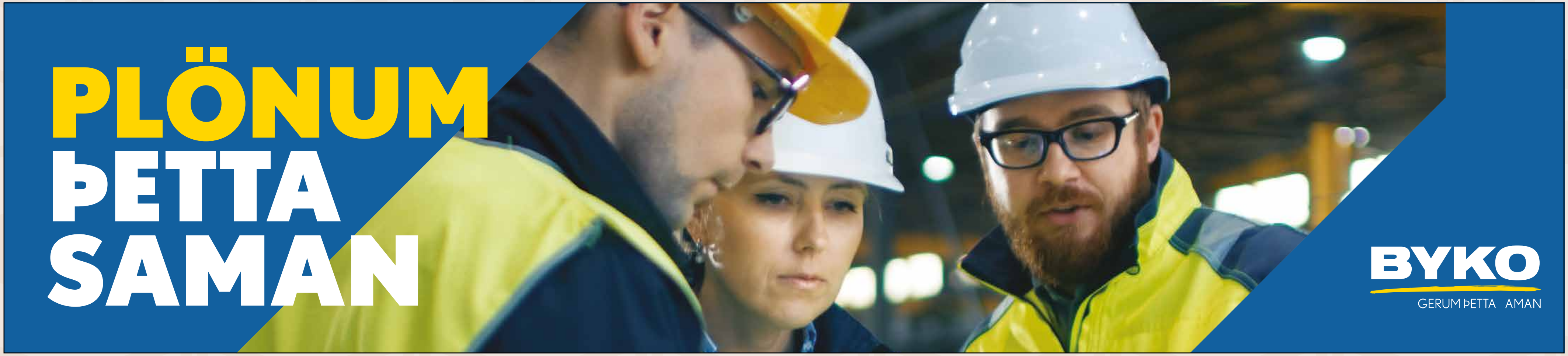
Thanks to all of our suppliers and partners

We would like to thank all our suppliers and partners, who have supported the creation of this brochure with their advertising, for their support.

We really value our cooperation and look forward to continued cooperation in the future.

Thank you again for your support!

The GG family / The GG family



SÉRSTEYPAN

EININGAVERKSMIÐJA

Framleiðum forsteyptar einingar til byggingaframkvæmda

www.sersteypan.is | Sími. 552 1000 | Tel +354 552 1000

HANNA
VERKFRÆÐISTOFA
hrund@hannaverk.is
771-5252
hannaverk.is

JÁRNBORG
Sérfræðingar í járnabindingum
jarnborg@jarnborg.is • jarnborg.is

MUL-T-LOCK®
LYKLAKERFI OG
ÖRYGGISLAUSNIR
Stofnað árið 1949
K. Þorsteinsson & Co.
Skútuvogi 10 e - 104 Reykjavík - s. 416 0800 - www.kth.is - kth@kth.is

Lett-tak þakeiningar á glæsilegum íþróttasal FRAM í Úlfarsárdal.
Protan þakdúkur á skyggni yfir stúku útisvæðis FRAM í Úlfarsárdal.

Kíma ehf.
Sími 618 18 36
kima@kimaehf.is

KRAFTLAGNIR ehf.
pípulagningaverktakar
Flugumýri 30 · 270 Mosfellsbæ
Sími: +354 577 1100
sigurdur@kraftlagnir.is · www.kraftlagnir.is

Litli klettur
www.litliklettur.is • Sími 699 0355
STEINSÖGUN • KJARNABORUN • STEINSLÍPUN

Raflausnir
Framúrskarandi fyrirtæki
www.raflausnir.is
Starfsmenn Raflausna Rafverktaka búa yfir mikilli reynslu og þekkingu á sviði raflagna og hafa fengist við raflagnir hjá mörgum af fremstu fyrirtækjum landsins.

Blæbrigði
málningarþjónusta ehf
sprautulökkun
SÍMI +354 892 9123 ROSMANN@SIMNET.IS

fagtækni
Rafkerfi • Hönnun • Ráðgjöf
Electrical System • Design • Advice
fagtaekni@fagtaekni.is · www.fagtaekni.is

GKS
- gamla kompaníið -
INNRÉTTINGAR – örugg gæði á góðu verði
www.gks.is

KONE Dedicated to People Flow™

KONE MonoSpace® DX
Vélarrýmislaus fólkslyfta fyrir íbúðar- og atvinnuhúsnæði sem býður upp á mikla valmöguleika í efni og búnaði.

KONE MiniSpace™ DX
Háhraða fólkslyftur fyrir háhýsi sem krefjast lágmarks vélarrýmis.

VIÐ TENGJUM FLEIRA SAMAN EN HÆÐIR Í BYGGINGUM:
NÝIR TÍMAR Í LYFTUTÆKNI

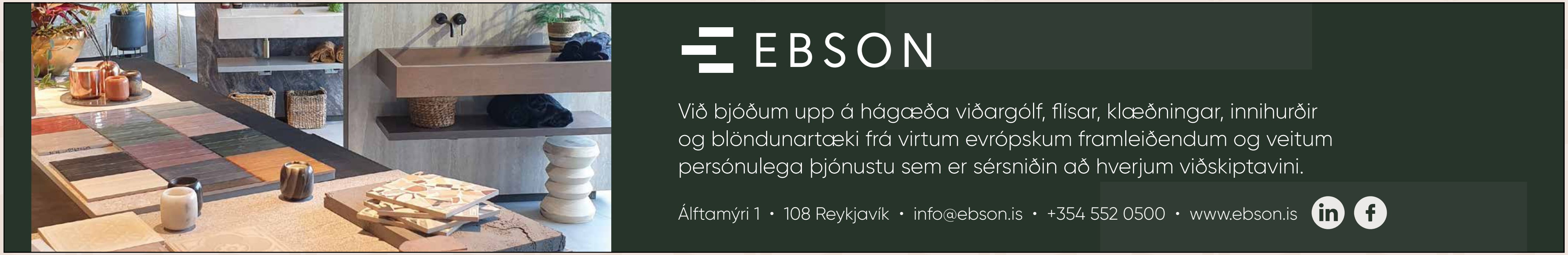
KONE TranSys™ DX
Sterkbyggð og öflug vöru- og fólkslyfta sem auðvelt er að aðlaga að notkun í verslun, iðnaði og sjúkrastofnunum.

Sjáðu meira á:
kone.is

EinarÁ.
EINAR ÁGÚSTSSON & CO
577-3900
einara.is
Þín tækifæri eru okkar hvatning til að gera betur
Lím, kítti, þéttiefni og efnavörur
Dúkar og borðar
Eldvar-narvörur
Skrúfur og festingar
Límbönd
Verkfæri
Umhverfis-vænar Vörur

Egill Árnason™
Sími: 5950500
www.egillarnason.is
• VIÐARPARKET
• HARÐPARKET
• VÍNILPARKET
• FLÍSAR
• HURÐIR

SELÓS
INNRÉTTINGAR
• Eldhús
• Bað
• Þvottur
• Fataskápar
• Sérsmíði
• Innihurðir
Turnahvarf 4 · Kópavogi · selos@selos.is



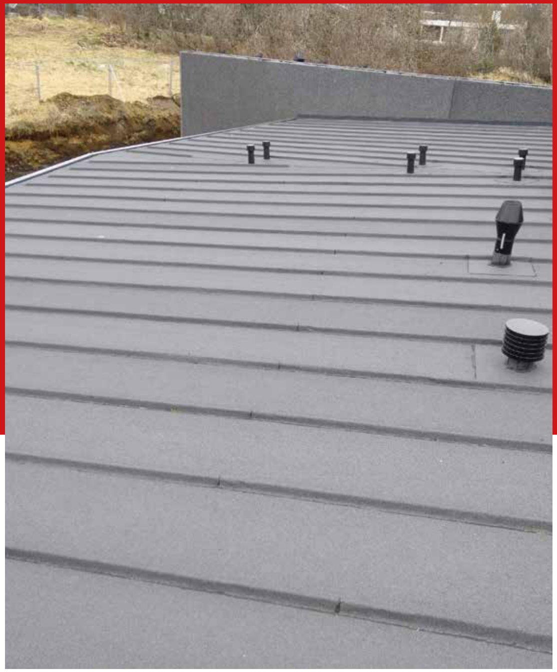
RAFVOLT
Sími. 571 7575 | rafvolt@rafvolt.is
WWW.RAFVOLT.IS

redder
Byggingalausnir
www.redder.is

Waterproofing and insulation solutions in various colours and designs, for all types of installations.

Tambi ehf.

Vallarás 1,
110 Reykjavík
Sími: 849-3106
tambi@simnet.is



ÞG-JG
verktakar
892-6101 • 867-6698 • thorrigg@simnet.is

GG VERK

GG VERK · TURNAHVARF 4, 203 KÓPAVOGI

Þakka þér fyrir að sýna þjónustu okkar áhuga. Ef þú hefur einhverjar spurningar eða hefur áhuga á að fræðast meira um fyrirtækið okkar og verkefni skaltu ekki hika við að hafa samband við okkur. Við viljum gjarnan skipuleggja fund eða veita þér frekari upplýsingar.

Þú getur haft samband í gegnum:

Síma: **5171660**
Tölvupóst: **ggverk@ggverk.is**
Vefsíðu: **www.ggverk.is**

Við hlökkum til að heyra frá þér!

Thank you for considering our services. If you have any questions or are interested in learning more about our company and projects, please do not hesitate to contact us. We would be happy to schedule a meeting or provide you with more information.

You can reach us at:

Phone: **5171660**
Email: **ggverk@ggverk.is**
Website: **www.ggverk.is**

We look forward to hearing from you soon!

JS DANMARK · Concept: JS Media Tools A/S · 150314 · www.jsdanmark.dk